

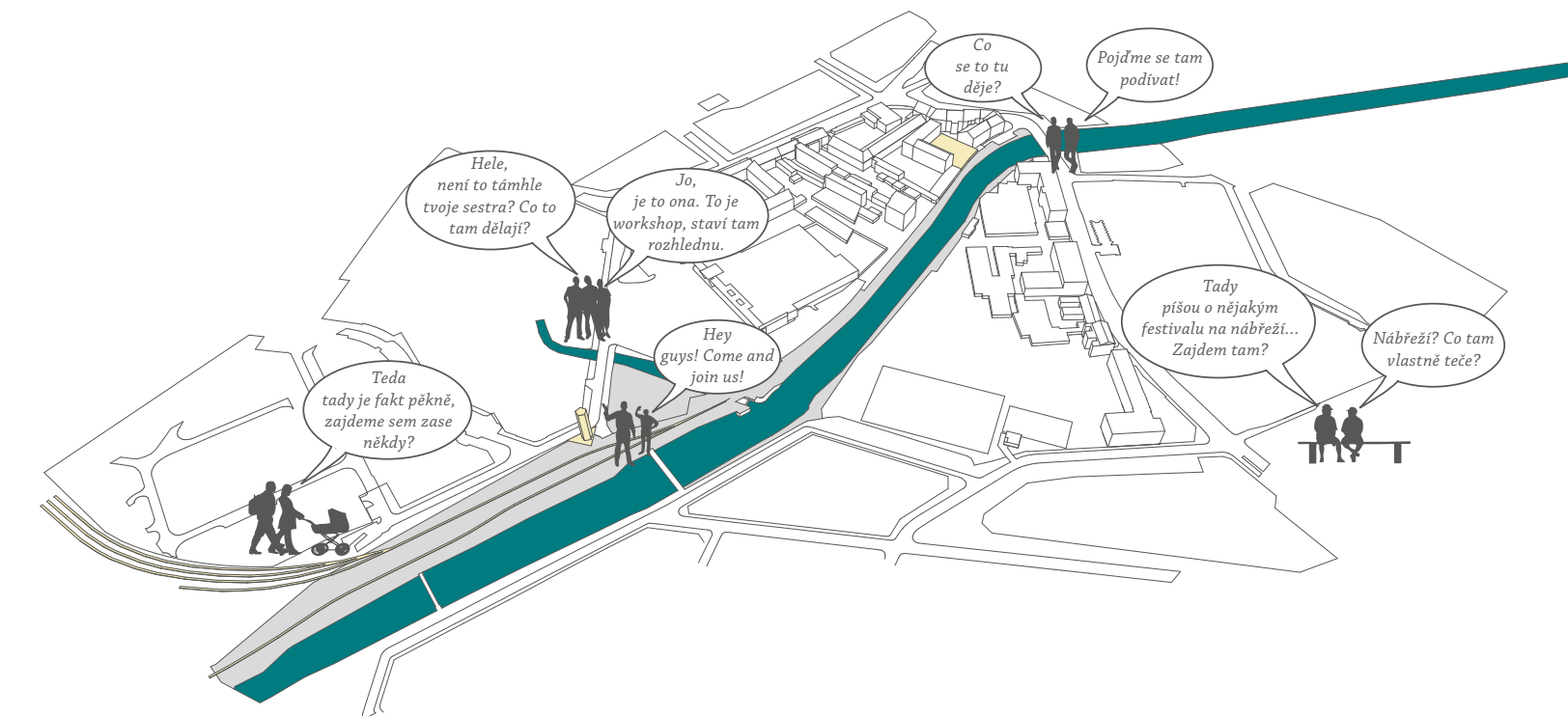


VIRSTVA IMAGE

- ✓ propagace lokality
vytvoření identity místa
identifikace obyvatele s místem
- € nízkonákladové
realizovatelné ihned
svěpomocí
- 🕒 experimentální
dočasné
- 👥 nadšení, umělci, občanské iniciativy
město ve spolupráci s místními podniky



První impuls
Přehlídka jídla a pití v rámci
festivalu „Na nábreží“ měla ta-
kovou úspěš, že se někteří stánkáři
rozhodli akci zopakovat z vlast-
ního podnětu a stavili si zde stánky
pravidelně o víkendech.

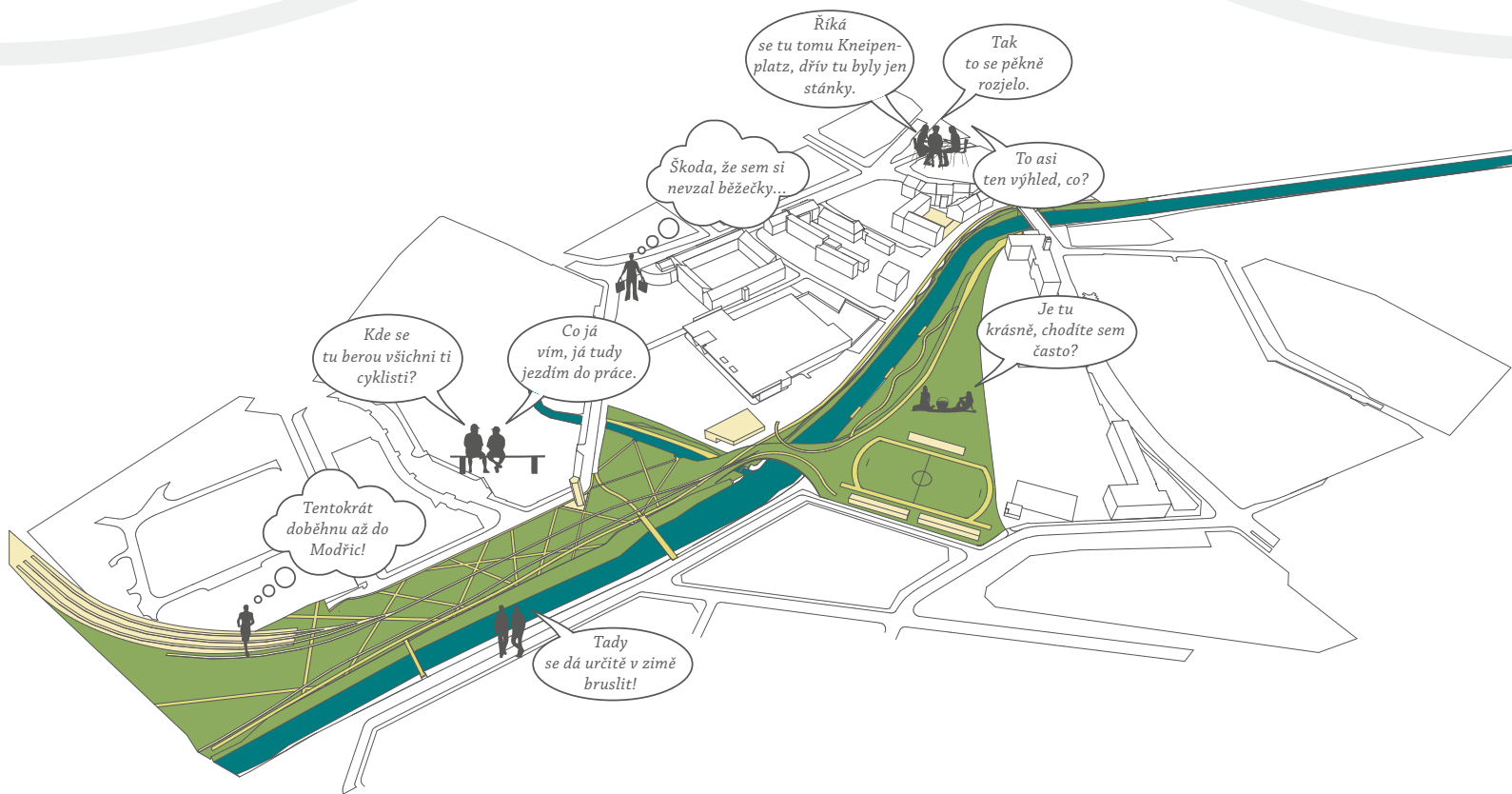


VIRSTVA NÁBŘEŽÍ

- ✓ veřejná infrastruktura
revitalizace nábreží
- € vysoké náklady
dlouhá návratnost
- 🕒 ustálení ověřených
experimentů a zásahů
- 👥 rozpočet města
dotace EU



Spolu s revitalizací nábreží
proběhla i výstavba zvýšeného
nádvorí, které poskytlo prostor
s krásným výhledem pro zah-
radky kavárny a restauraci, které
se ze stánků přesunuly do soused-
ních budov. Místu se začalo říkat
Kneipenplatz.

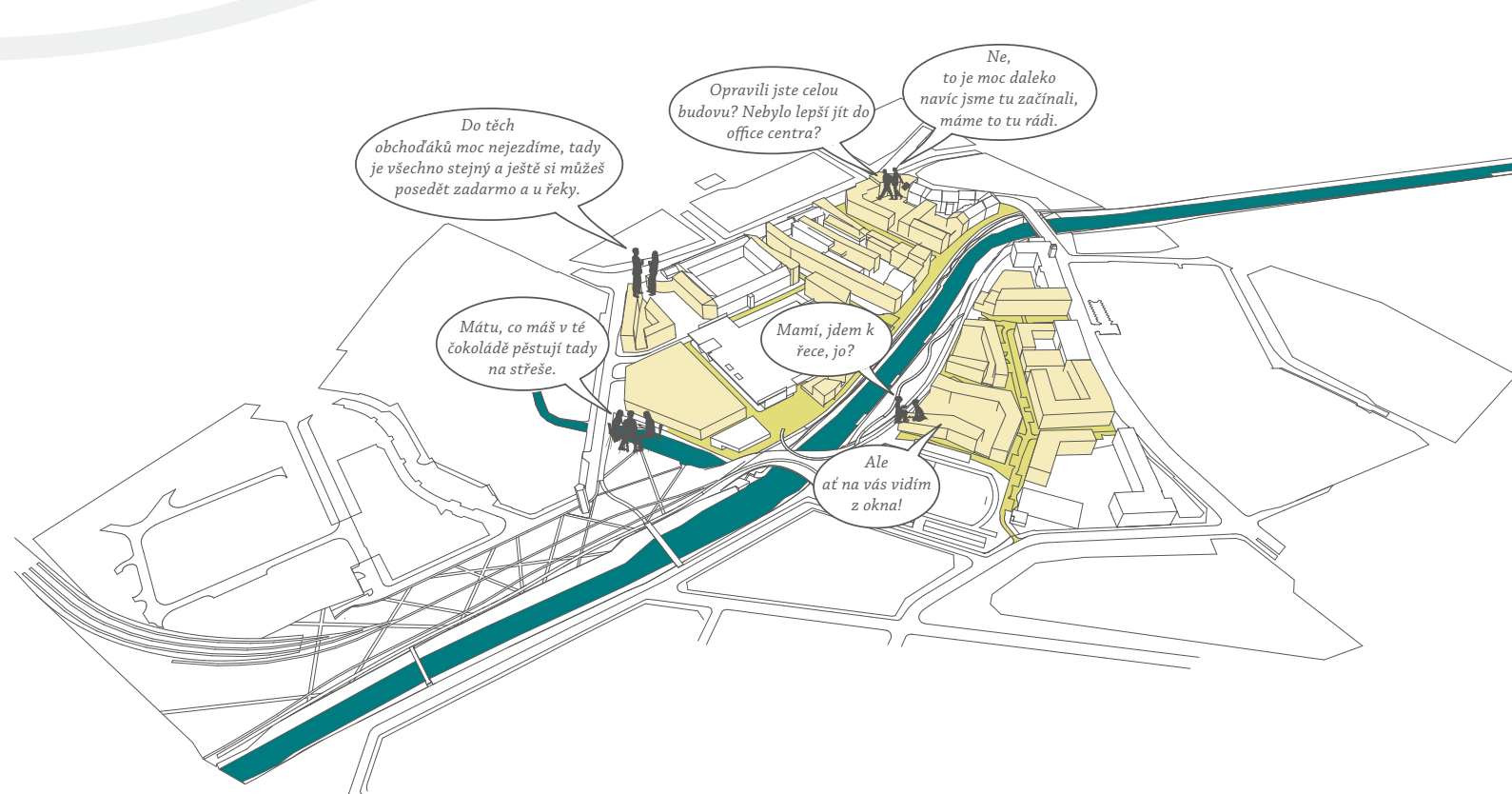


VIRSTVA VÝSTAVBY

- ✓ nová výstavba
obnova brownfields
- € vysoké náklady
vysoké zisky
- 🕒 postupná výstavba či
developerský záměr
- 👥 investoři
developeri
město



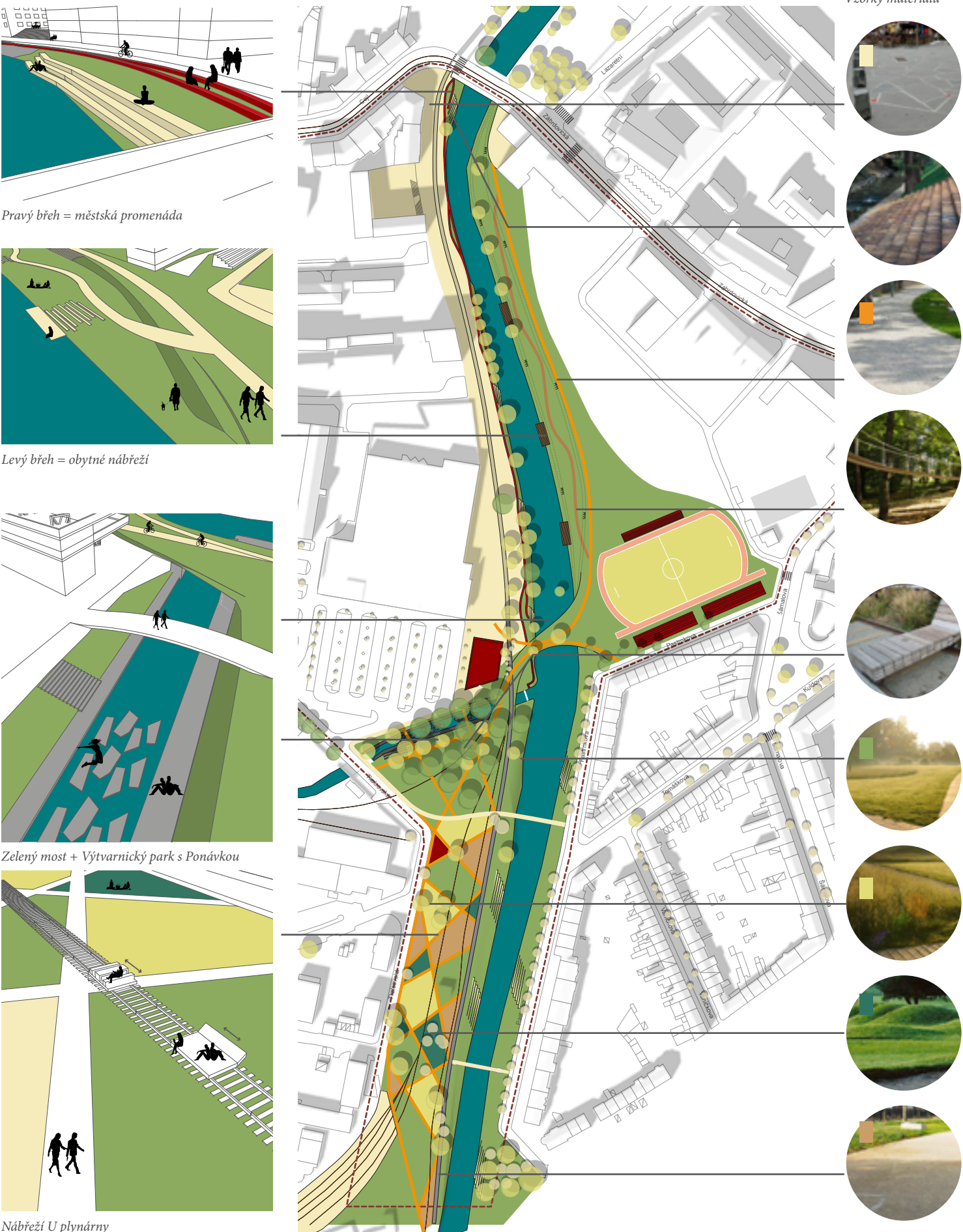
Po několika letech se Kneipenplatz
stal oblíbeným cílem obyvatel Zá-
brdovic i celého Brna a rozsáhlé
zvelebení celého areálu na sebe
nenechalo dlouho čekat. V prvních
dvou podlažích jsou stále restau-
race a kavárny, nad nimi jsou
kanceláře, ateliéry architektů a di-
lany vývojářů elektroniky, kteří zde
začínali a některé prostory slouží
jako home office a studia pro nyní
začínající odborníky.



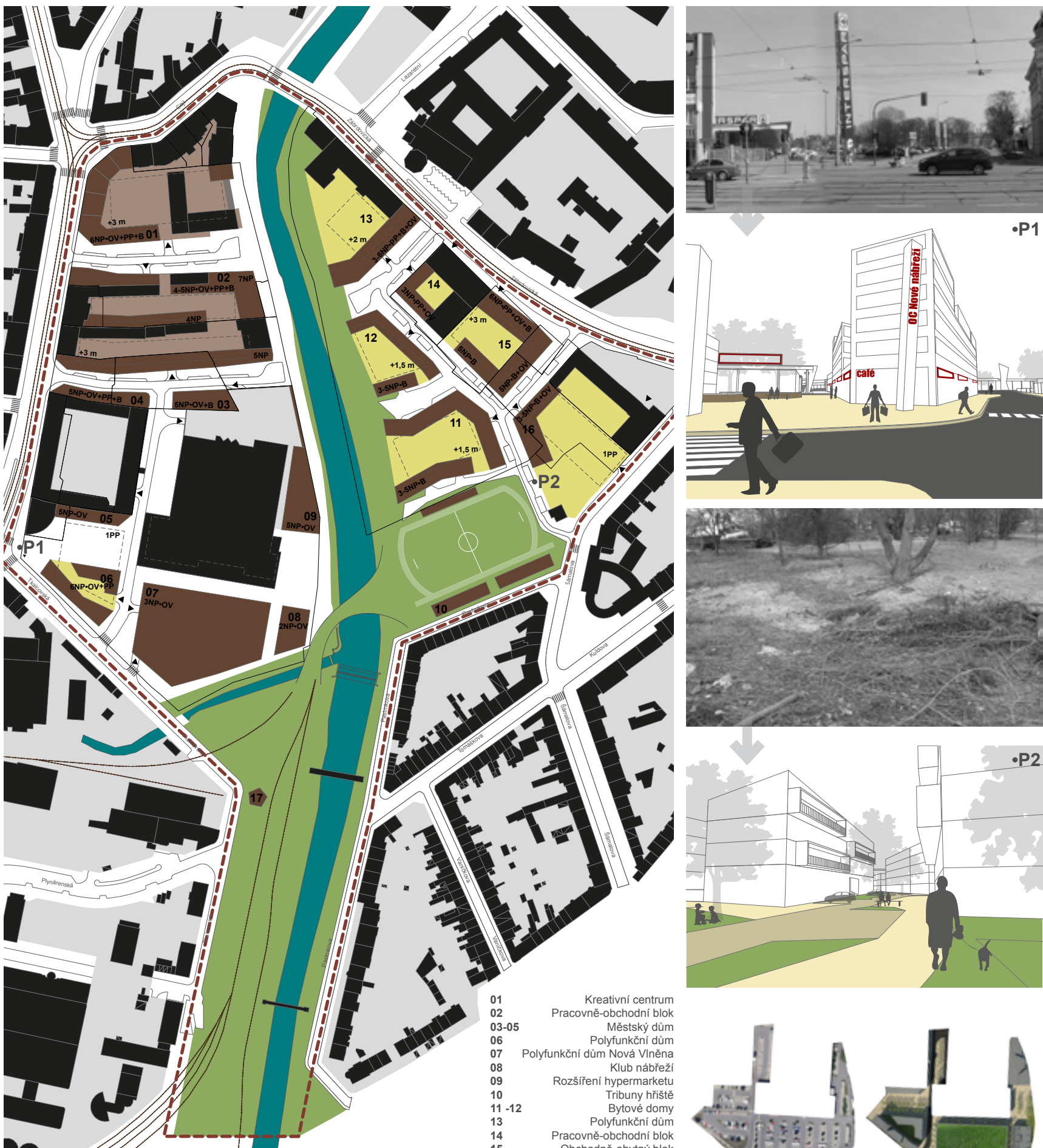
Festival Na nábreží



Revitalizace Svitavy



Urbanistická studie nového centra Zábrdovic



Stav vs. Návrh

